

Ödesfråga för BSL: Proposition

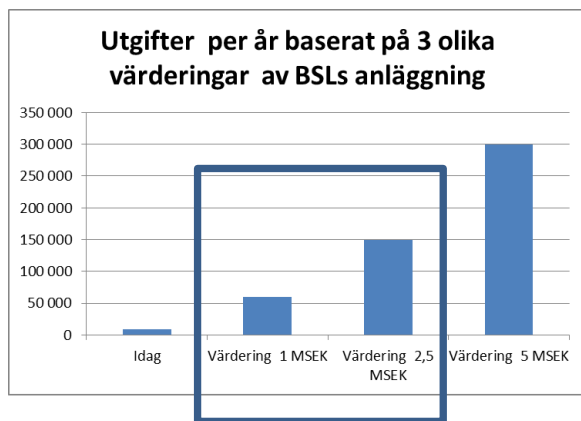
Sammanfattning av läget

Sveaskog säljer sina fastigheter i Naturreservatet på Ridön, Kedjeön, Granskär, Stora Krogen samt Sävholmen. Detta pågår just nu så det brådskar för oss båtklubbar att hantera frågan. Sveaskogs egen värdering av de privata arrendatorernas fastigheter har, enligt andra värderingsmän, väsentligt överstigit vad som kan förväntas för marknadsvärde i Naturreservat som starkt begränsar hur mark och byggnader får användas och förändras. BSL arrenderar idag den tomtmark vi använder och har under årens lopp investerat och byggt såväl byggnader som bryggor.

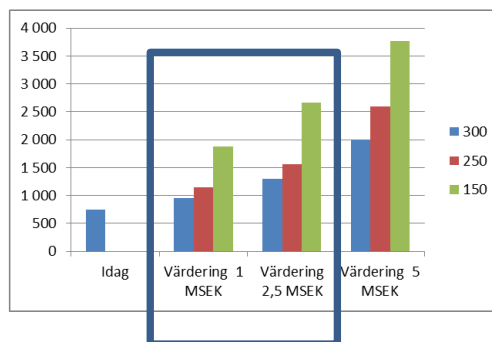
BSL har ännu inte fått något erbjudande från Sveaskog. På detta årsmöte kan budget och årsavgift bara beslutas utifrån de förutsättningar vi nu känner till.

Innan vi kan få ett erbjudande behöver Lantmäteriet bilda fastigheter. Detta arbete pågår och förväntas bli klart i höst. Innan vi kan få ett erbjudande behöver Sveaskog göra en värdering. BSL arbetar tillsammans med övriga båtklubbar för att få en värdering som motsvarar att vi är en båtklubb i ett Naturreservat. BSL har också begärt att få alternativa förslag till friköp, t.ex. arrende. Som vi visar med stapeldiagrammen nedan så är värderingen helt avgörande för om vi skall kunna behålla vår anläggning. Vi vet att ett antal av de privata arrendatorerna och sjöscouterna har tackat nej till att friköpa sina fastigheter till det höga pris Sveaskog erbjudit, och tvingas därmed att lämna fastigheterna.

Vi vet att BSL i närtid kommer att få ett erbjudande från Sveaskog som väsentligt kommer att förändra BSL:s ekonomi. BSL tvingas att höja årsavgiften utifrån den värdering som Sveaskog accepterar som resultat av våra förhandlingar. Utifrån antalet medlemmar och en rimlig acceptabel värdering, rutor i stapeldiagrammet, kan årsavgiften bli mellan 1 000 till 2 500 SEK per år. Eventuellt kan en engångsinsättning från medlemmarna behövas för finansiering av kontantinsats.



Förändring av årsavgift utifrån värdering och antal medlemmar



Målsättningen med denna proposition

- Styrelsen har som uppdrag att säkerställa BSL:s tillgång till den tomtmark som BSL använder för att säkerställa tillgången till klubbansläggningen i Torpstaden på Ridön. Detta är en överlevnadsfråga för BSL.
- Enligt BSL:s stadgar gäller att friköp alternativ avyttring kräver godkännande på två medlemsmöten, varav ett är årsmötet.
- Styrelsen behöver redan på detta årsmöte förbereda de aktiviteter och beslut som behöver tas med kort varsel under kommande år.

Ödesfråga för BSL: Proposition

BESLUT

Eftersom det pågår ett aktivt arbete att påverka olika intressenter i frågan så sker det mycket förändringar från det att denna proposition har formulerats på styrelsemöte 2019-10-17. Därför kan styrelsens förslag till beslut komma att behöva revideras kort tid innan årsmötet. Om förändringar sker så kommer styrelsen att redogöra under årsmötet för ny situation samt lägga fram reviderad beslutspunkt.

- 1) Styrelsen önskar få årsmötets uppdrag att **förändra och förhandla villkoren för vår klubbänläggning** eftersom vi räknar med att Sveaskog kommer att fortsätta processen med att sälja sina fastighetsinnehav på Ridön.
- 2) Styrelsen önskar få årsmötets beslut om **vilken höjning av medlemsavgift som medlemmarna kan acceptera:**

Max höjning av medlemsavgift =

Antalet medlemmar gånger (nuvarande medlemsavgift + höjning) ger den accepterade årliga höjningen av årskostnaden för klubben för att behålla klubbänläggningen.

Idag: 300 medlemmar * 750 kronor = 225 000 kronor

Framtiden: X medlemmar * (750 + höjning) = Ny accepterad årskostnad

- 3) Styrelsen önskar få årsmötets acceptans att **återkomma med ett extra medlemsmöte för att besluta om finansiering när förslag erhållits och förhandlingar avslutats.**
- 4) Styrelsen önskar få årsmötets acceptans för att **tacka nej till Sveaskog slutliga erbjudande och lämna klubbänläggningen** om slutligt erbjudande från Sveaskog överstiger ovan av årsmötet beslutade ramar mer än %. Före en eventuell "avyttring" av klubbänläggningen krävs ytterligare ett medlemsmöte utöver detta årsmöte i enlighet med § 12 Egendom i stadgarna.