

## Proposition till BSL:s Medlemsmöte 2020-10-07

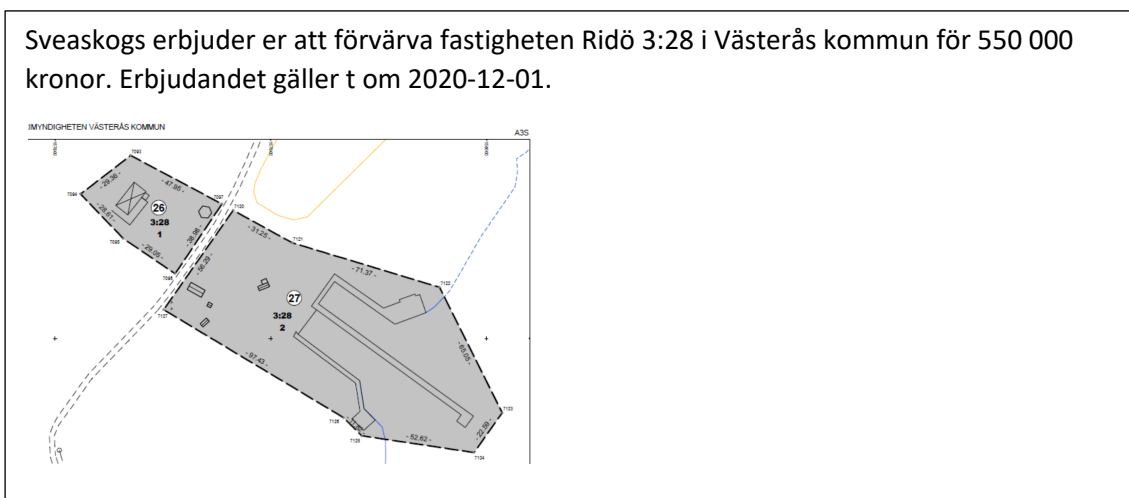
Styrelsen föreslår att Medlemsmötet godkänner:

a) att BSL accepterar erbjudandet från Sveaskog att för 550 000 kronor friköpa den tomtmark BSL använder på Ridön

b) att BSL betalar med de pengar som finns i BSL:s kassabehållning

### Bakgrund:

2020-09-09 kom Sveaskogs erbjudande:



BSL äger alla bryggor och byggnader på den tomtmark BSL använder på Ridön, men allt detta finns på den tomtmark som BSL arrenderar av Sveaskog sedan 1967. Nu erbjuds BSL att köpa tomtmarken.

Lantmäteriets **tomtkarta** (se nedan) visar att fastigheten Ridö 3:28 är en fastighet bestående av två skiften, nämligen Övre skiftet med klubbstuga och Nedre skiftet med hamnanläggning, bastu och toaletter. Total tomtyta är 11 054 kvadratmeter.

Fastigheten Ridö 3:28 har avstyckats för **Båtklubbssändalmål** och får därmed bara användas för det ändamålet, gäller bägge skiftena i fastigheten, och får inte privatiseras. Klubbstugan får inte omvandlas till fritidsbostad.

Fastigheten Ridö 3:28 ligger inom **Strandskyddszon** och inom **Naturreservatet Ridö-Sundbyholmsarkipelagen**. Detta innebär omfattande restriktioner i rätten att använda mark- och vattenområden, samt förpliktelser att tåla visst intrång. Konsekvenserna för BSL är exempelvis:

- får inte hindra allmänheten att lägga till med båt vid bryggorna, inklusive övernattnings
- får inte hindra allmänheten att använda bryggorna till bad, solbad eller matplats
- får inte hindra allmänheten att beträda strand och tomtmark, inklusive övernattnings i tält
- får inte kräva avgift av den som lägger till vid bryggorna eller beträda tomtmarken
- får låsa byggnader och toaletter för att begränsa tillgången till endast medlemmar och deras gäster.

Sveaskog har både muntligt och skriftligt fått en omfattande information om ovanstående förutsättningar och rådande omständigheter för livet på Ridön. Sveaskog har även fått ett opartiskt värdeutlåtande som BSL tagit fram tillsammans med övriga berörda båtklubbar.

Styrelsen konstaterar att Sveaskog tagit hänsyn till detta. Sveaskog har erbjudit BSL ett pris som är både rimligt och ekonomiskt hanterbart.